

مصاعد
MASSAED

شريك الإماراتي للفخامة
Your Emirati
Partner in Luxury

18
أكثر من 18 سنة
من التميز في عالم المصاعد
Years of Elevator Excellence

التعريف INTRODUCING	Introducing MASSAED	التعريف بشركة مصاعد	06
	Why MASSAED	لماذا مصاعد؟	07
	Founder's Message	كلمة المؤسس	08
	Mission	الرسالة	09
	Vision	الرؤية	09
	Core Values	القيم الأساسية	09
	An Emirati Foundation	جذور إماراتية	10
	Modern Infrastructure	البنية التحتية الحديثة	11
	Our International Projects	مشاريعنا الدولية	12
	A Visionary Approach	نهج استشرافي	14
	Understanding Evolving Urban Landscapes	فهم المشهد الحضري المتطور	15
	MASSAED AT A GLANCE	مصاعد في سطور	16
	OUR JOURNEY MILESTONES	محطات بارزة من مسيرتنا	17
	LEADERSHIP & EXPERTISE	القيادة والخبرات	18
	MEMBERSHIPS & COLLABORATIONS	العضويات والشراكات	20
	AWARDS & RECOGNITIONS	الجوائز والتكريمات	22
	EXCLUSIVE AGENCIES	الوكالات الحصرية	25
حلول ومنتجات مصاعد MASSAED PRODUCTS PORTFOLIO	Elevator Solutions	حلول المصاعد	28
	Accessibility Solutions	حلول إمكانية الوصول	30
	Mobility Systems	أنظمة التنقل	
	Structural Solutions	الحلول الإنشائية	32
خدمات مصاعد MASSAED SERVICES	Design	التصميم	34
	Supply	التوريد	34
	Installation	التركيب	35
	Maintenance & Repair	الصيانة والإصلاح	35
	Modernization	التحديث	35
	INDUSTRIES WE SERVE	القطاعات التي نخدمها	36
	Safety Above All	السلامة أولاً	37
	Quality Without Compromise	جودة دون مساومة	38
	Commitment to the Future	الالتزام نحو المستقبل	39
السلامة والجودة SAFETY & QUALITY			

Whats Inside

ماذا يوجد بالداخل





الرجال هي التي تصنع المصانع، والرجال هي التي تصنع
سعادتها، والرجال هي التي تصنع حاضرها ومستقبلها

**People Build Factories,
Create Prosperity, and
Shape the Future of
Nations.**

His Highness **Sheikh Zayed bin Sultan Al Nahyan**
Founding Father of the United Arab Emirates



نريد أن تكون الإمارات مركزاً عالمياً للصناعة
المتقدمة والابتكار

**Our vision is for the UAE
to be a global center for
advanced manufacturing
and innovation.**

H.H. Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum
Vice President & Prime Minister of the UAE,
Ruler of Dubai



الصناعة ركيزة أساسية لتنويع الاقتصاد
الوطني وتعزيز تنافسيته

**Industry is a key pillar of
economic diversification
and national
competitiveness**

H.H. Sheikh Mohamed Bin Zayed Al Nahyan
President of the United Arab Emirates

نقدم لكم مصاعد INTRODUCING MASSAED

على مدى أكثر من عقدين، لعبت شركة "مصاعد" دورًا محوريًا في تطوير حلول التنقل العمودي في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها

MASSAED has played a defining role in advancing vertical mobility across the United Arab Emirates and beyond.

MASSAED is a solutions provider specializing in the design, supply, installation, maintenance, repair and modernization of elevators, escalators, and vertical mobility systems.

Rooted in local expertise and driven by a forward looking vision, the company has evolved into a trusted partner for developers, consultants, and asset owners seeking reliable, high-performance elevator and escalator solutions.

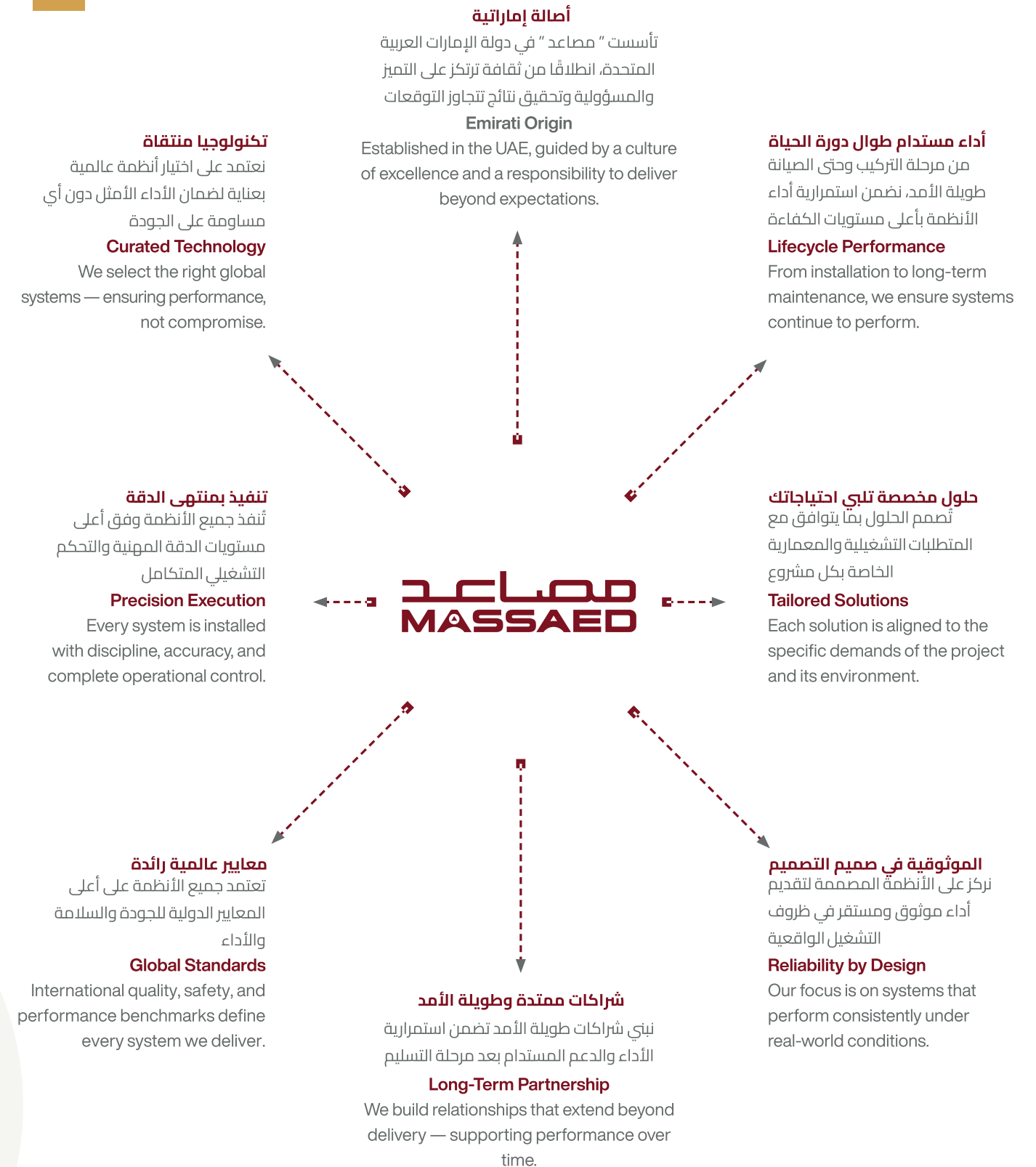
Our journey reflects a deep understanding of the region's infrastructure needs, combined with the capability to deliver solutions that meet international standards. From residential developments to large-scale commercial and industrial projects, **MASSAED** continues to contribute to the movement, safety, and efficiency of modern spaces."

تُعد " مصاعد " مزودًا متخصصًا لحلول المصاعد والسلالم المتحركة وأنظمة التنقل العمودي، حيث تقدم خدمات الاختيار، والتوريد، والتركيب، والصيانة، والتحديث وفق أعلى المعايير المهنية

وانطلاقًا من خبرتها المحلية العميقة ورؤيتها المستقبلية الطموحة، أصبحت الشركة شريكًا موثوقًا للمطورين والاستشاريين وفُلك الأصول الباحثين عن حلول عالية الأداء تجمع بين الاعتمادية والكفاءة والاستدامة

تعكس مسيرة شركة " مصاعد " فوهًا متقدمًا لاحتياجات البنية التحتية الحديثة في المنطقة، مدعومًا بالقدرة على تقديم حلول ترتقي إلى المعايير العالمية. ومن المشاريع السكنية إلى المشاريع التجارية والصناعية الكبرى، تواصل الشركة مساهمتها في تعزيز كفاءة الحركة والسلامة التشغيلية داخل المساحات الحديثة

لماذا مصاعد؟ WHY MASSAED





كلمة المؤسس FOUNDER'S MESSAGE

MASSAED was founded in 2008 with a clear and purposeful vision. What began as a small subcontracting operation with a team of 11 skilled professionals has grown into a company with a strong regional and international presence.

Today, our focus is firmly on the future. As cities grow smarter and expectations continue to rise, MASSAED is committed to delivering solutions that are safer, more efficient, and built to last. We will continue to invest in technology, strengthen our partnerships, and uphold the highest standards of quality and reliability. Our promise is simple — to remain a partner our clients can trust, a company that consistently delivers, and a force that supports the region's progress with confidence and integrity.

تأسست شركة "مصاعد" عام 2008 برؤية واضحة وطموحة. وما بدأ كشركة صغيرة تعمل في مجال المصاعد والسلالم المتحركة بفريق يضم 11 متخصصاً، تطور اليوم إلى شركة ذات حضور إقليمي ودولي قوي

واليوم، يتركز اهتمامنا على المستقبل. ومع التطور المتسارع للمدن الذكية وارتفاع التوقعات، تلتزم شركة "مصاعد" بتقديم حلول أكثر أماناً وكفاءة واستدامة. وسنواصل الاستثمار في التكنولوجيا، وتعزيز شراكاتنا، والحفاظ على أعلى مستويات الجودة والموثوقية. وعدنا واضح: أن نبقى الشريك الذي يثق به عملائنا، والشركة التي تفي بالتزاماتها باستمرار، والجهة التي تسهم بثقة ونزاهة في دعم مسيرة التطور العمراني في المنطقة

مولود من أمة تبني بلا حدود

Born from a Nation that
Builds Beyond Limits

قيمنا الأساسية CORE VALUES

التميز في أدق التفاصيل
Excellence in Every Detail

السلامة دون مساومة
Safety Without Compromise

موثوقية يمكن الاعتماد عليها
Reliability You Can Trust

الابتكار الهادف
Innovation with Purpose

نهج قائم على الشراكة
Partnership-Driven Approach

النزاهة والمسؤولية
Integrity and Accountability

رسالتنا MISSION

To deliver intelligent vertical mobility solutions that redefine safety, efficiency, and comfort across modern developments.

تقديم حلول ذكية للتنقل العمودي تعيد تعريف معايير السلامة والكفاءة والراحة في المشاريع الحديثة

رؤيتنا VISION

To be a leading force in shaping the future of urban mobility across the region and beyond.

أن نكون قوة رائدة في رسم مستقبل التنقل الحضري في المنطقة وخارجها



جذور إماراتية AN EMIRATI FOUNDATION

In an environment where ambition is matched by execution, the company was shaped by the same principles that have driven the UAE's rise — clarity of vision, speed of progress, and uncompromising commitment to quality. MASSAED was established in a country known for redefining what modern development can achieve.

تأسست شركة "مصاعد" في دولة عُرفت بإعادة تعريف مفهوم التطور العمراني الحديث. وفي بيئة يجتمع فيها الطموح مع سرعة التنفيذ، تشكلت هوية الشركة وفق المبادئ ذاتها التي قادت نهضة دولة الإمارات، ووضوح الرؤية، وسرعة الإنجاز، والالتزام المطلق بالجودة.

دورنا في تشكيل البنية التحتية الحديثة OUR ROLE IN SHAPING MODERN INFRASTRUCTURE



تسهم شركة "مصاعد" في دعم البنية التشغيلية التي تقف خلف كل مشروع عمراني حديث
MASSAED contributes to the invisible strength behind every modern development.

In a world where buildings are defined by performance as much as design, our vertical mobility solutions ensure that movement remains seamless, safe, and uninterrupted.

From landmark towers to complex mixed use environments, we enable spaces to function with precision — supporting the rhythm of modern urban life.

وفي عالم تُقاس فيه المباني بكفاءتها اس بتصاميمها، تضمن التشغيلية بقدر ما تُق طول التنقل العمودي التي نقدمها حركة سلسة وآمنة ومستدامة

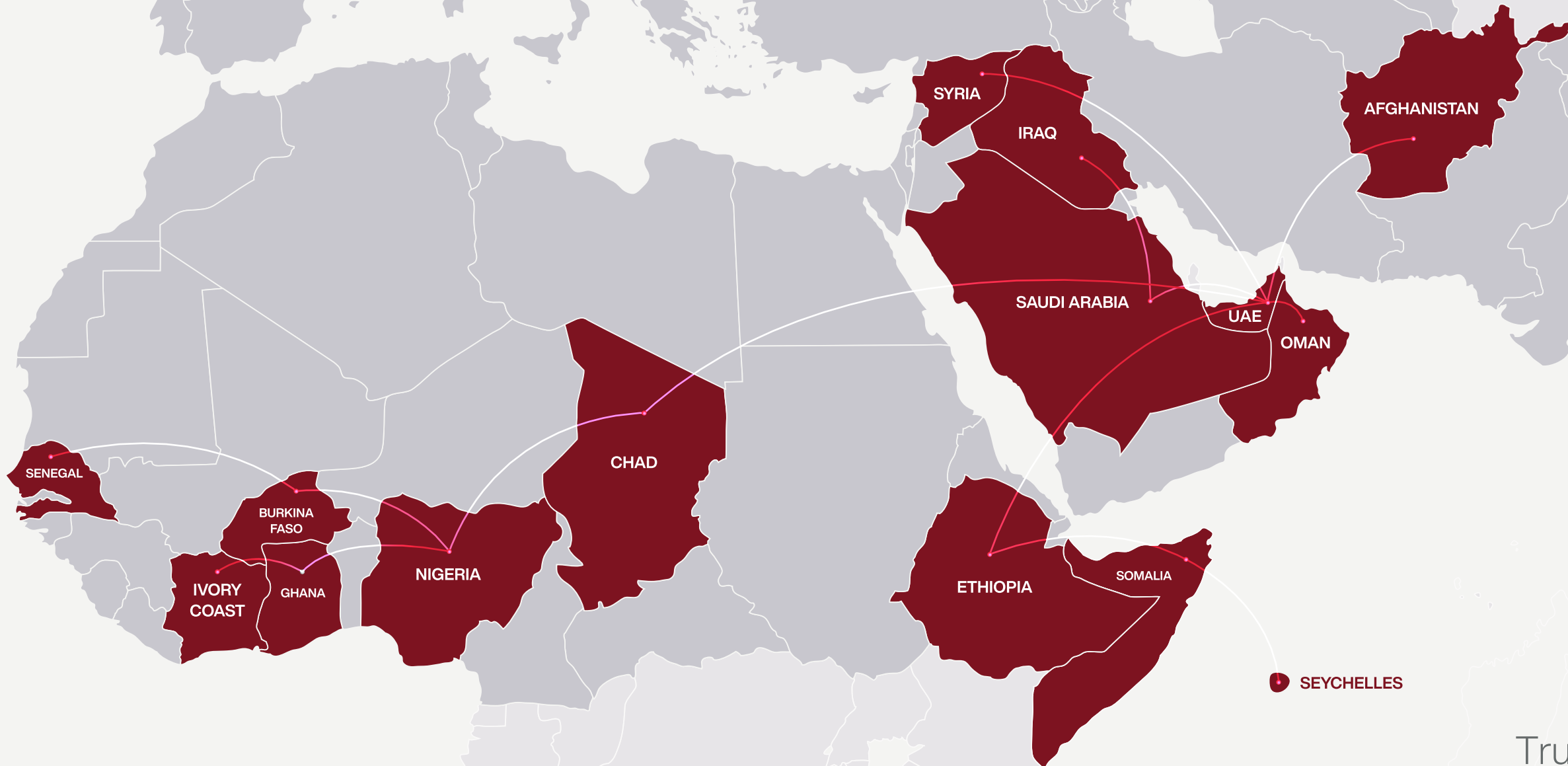
ومن الأبراج الأيقونية إلى المشاريع متعددة الاستخدامات، تُمكن المساحات الحديثة من العمل بكفاءة عالية تدعم إيقاع الحياة الحضرية المعاصرة

OUR INTERNATIONAL PROJECTS

As cities evolve and infrastructure becomes more intelligent, we align our solutions with the demands of a rapidly transforming built environment.

مع التطور المستمر للمدن وازدياد اعتماد البنية التحتية الذكية، نحرص على مواكبة حلولنا مع متطلبات البيئة العمرانية الحديثة سريعة التغير

مشاريعنا الدولية



جذورنا في الإمارات
وحضورنا يمتد عبر الأسواق العالمية
Rooted in the UAE.
Trusted across regions.

نهج استشرافي A VISIONARY APPROACH

يعتمد نهجنا على رؤية طويلة الأمد تضع الأداء والمرونة والاستدامة في مقدمة الأولويات

وفي شركة "مصاعد"، نركز على تطوير حلول لا تقتصر كفاءتها على تلبية احتياجات الحاضر، بل تمتد لتقديم قيمة مستدامة للمستقبل

ومع كل نظام نقدمه، لا نكتفي بالاستجابة لمتطلبات اليوم، بل نساهم أيضًا في بناء البنية التحتية للغد

Our approach is guided by a long-term perspective — one that prioritises performance, adaptability, and relevance in a rapidly changing world. At Massaed, we remain focused on advancing solutions that are not only efficient today but enduring by design.

With every system we deliver, we are not only responding to the present but contributing to the infrastructure of the future.

لأن التقدم الحقيقي يُبنى برؤية مستقبلية
Built on the belief that
true progress is engineered
with foresight.

فهم المشهد الحضري المتطور UNDERSTANDING EVOLVING URBAN LANDSCAPES

لم تعد البيئات الحضرية ثابتة، بل أصبحت أكثر ترابطًا وتطورًا وتعقيدًا

وتدرك شركة "مصاعد" طبيعة المشاريع الحديثة، بدءًا من المجتمعات السكنية عالية الكثافة وصولًا إلى المشاريع متعددة الاستخدامات. لذلك ضمنت حلولنا لضمان حركة انسيابية وكفاءة تشغيلية واستعداد دائم لمتطلبات المستقبل

Urban environments are no longer static; they are dynamic, interconnected, and continuously advancing.

MASSAED understands the complexities of modern developments — from high-density living to integrated mixed use destinations. Our solutions are designed to respond to these shifts, ensuring that movement within these spaces remains seamless, efficient, and future-ready.



200+ 
مهندس وفني مؤهل ومدرب
Well-Trained
Engineers & Technicians

4000+ 
مصعد تم توريده وصيانته
Elevators Supplied
& Maintained

50+ 
مشروعاً محلياً ودولياً
International &
National Projects

20+ years 
سلة من الخبرة في هندسة
المصاعد والسلالم المتحركة
Elevators & Escalators
Engineering Excellence

8 M/S 
سرعة تركيب أحد أسرع المصاعد
Installation of one of the
Highest-Speed Elevators

24/7 
خدمة طوارئ ودعم فني
على مدار الساعة
Emergency Support
Across the UAE

7 
مكاتب في دولة الإمارات
العربية المتحدة
Offices in the United Arab
Emirates


تصاميم مخصصة تناسب
جميع الديكورات
Customized Designs to
Match Any Interior

مصاعد
MASSAED

محطات بارزة من مسيرتنا OUR JOURNEY MILESTONES

بدأت الشركة بفريق من 11 عاملاً فقط
2008 MASSAED started with
a team of 11 workers.

توقيع اتفاقية شراكة مع ميترون
2010 Partnered with METRON.

توقيع اتفاقية تفاهم مع برنامج
الشيخ زايد للإسكان
2012 Signed an MOU with the
Sheikh Zayed Housing
Programme.

تأسيس قسم التحديث في مصاعد
2014 Started the
Modernization department at
MASSAED.

تجاوز عدد موظفي "مصاعد" 100 موظف
2016 MASSAED reached
100+ employees

الاحتفال بالذكرى العاشرة
لتأسيس مصاعد
2018 Celebrated MASSAED's
10th Anniversary

تركيب أول سلم متحرك في السيف
مول بدبي
2020 First escalator installation
at Al Seef Mall, Dubai.

الفوز بالمركز الأول في مسابقة صور
مصاعد العالمية عن فئة السكن الخاص
2022 Won 1st place in the
Elevators World Photo Contest
Private Residence category.
توقيع اتفاقية توريد وتركيب 8 وحدات
(مصاعد وسلالم متحركة)
مع هيئة دبي للثقافة في الفهيدي بدبي
2024 Signed a supply & installation
agreement for 8 units (elevators &
escalators) with Dubai Culture at
Al Fahidi, Dubai.

تركيب أحد أسرع المصاعد بسرعة 8 أمتار في
الثانية في برج أدنوك بأبوظبي

2009 Installed one of the highest
speed lifts, travelling at 8 m/s,
at ADNOC Tower, Abu Dhabi.
تشكيل فريق الصيانة وتوقيع أول
اتفاقية دولية لمشروع "سيفوري ريزورت
آند سبا" في سيشل

2011 Introduced the 'Team of
Maintenance' and signed its first
international project agreement
(Savory Resort & Spa, Seychelles).

إبرام اتفاقيات صيانة سنوية مع شركات محلية
(مجموعة الإمارات ومواني دبي العالمية)

2013 Signed annual maintenance
agreements with local companies
(Emirates Group and DP World).

الحصول على المرتبة 24 ضمن برنامج المئة
لتصنيف الشركات الصغيرة والمتوسطة في دبي

2015 Rated 24th in the SME100
Awards in Dubai.

توقيع اتفاقية توريد وتركيب مصاعد
خاصة أصحاب الهمم مع وزارة التربية والتعليم
في دبي وشمال الإمارات

2017 Signed a supply-and-installation
agreement for People of Determination
elevators with the Ministry of Education

استبدال وتوريد مصعد بانورامي
لوزارة الثقافة بأبوظبي

2019 Panoramic elevator replacement
and supply at MCY, Abu Dhabi.

توريد وتركيب مصعد بانورامي
وسلالم متحركة في مركز 20 بلزا بالفجيرة

2021 Supply & installation of a
panoramic lift and escalators for
20 Plaza, Fujairah.

تكريم "مصاعد" بجائزة الشارقة للمشاريع
الصغيرة والمتوسطة (دورة 2022) من
سمو الشيخ عبدالله بن سالم القاسمي

2023 Honored with the Sharjah
SME Award (2022 cycle) by H.H.
Sheikh Abdullah bin Salem Al Qasimi

المشاركة لأول مرة في معرض
اصنع في الإمارات 2025، واستعراض
حلول المصاعد وإمكانية الوصول

Participated for the first time in
'Make it in the Emirates' 2025,
showcasing its elevator and
accessibility solutions.

القيادة والخبرات LEADERSHIP & EXPERTISE

At MASSAED, leadership is not only about direction, but about responsibility, consistency and the ability to deliver at scale. Our strength lies in combining strategic thinking with technical depth, ensuring that every decision translates into measurable performance on the ground.

في شركة "مصاعد"، لا تقتصر القيادة على رسم الاتجاهات، بل تشمل تحمل المسؤولية، وتحقيق الاتساق، والقدرة على الإنجاز على نطاق واسع وتكمن قوتنا في الدمج بين الرؤية الاستراتيجية والخبرة الفنية العميقة، لضمان تحويل كل قرار إلى أداء ملموس على أرض الواقع



فلسفتنا القيادية LEADERSHIP PHILOSOPHY

Our leadership is guided by a clear principle: to build a company that delivers with integrity, consistency, and long-term value. We believe in taking ownership of every project, building lasting relationships rather than transactions, and maintaining discipline in execution regardless of scale.

Every decision is aligned with one objective: to deliver solutions our clients can rely on without compromise.

تنطلق قيادتنا من مبدأ واضح يتمثل في بناء شركة تقدم قيمة حقيقية بزاوية واتساق واستدامة طويلة الأمد

نؤمن بتحمل المسؤولية الكاملة عن كل مشروع، وبناء علاقات مستدامة تتجاوز حدود المعاملات التجارية، مع الحفاظ على أعلى درجات الانضباط في التنفيذ مهما كان حجم المشروع وكل قرار نتخذه يهدف إلى تقديم حلول يمكن لعملائنا الاعتماد عليها بثقة كاملة

نقدم لكم مصاعد ENGINEERING & OPERATIONAL EXPERTISE

MASSAED is built on strong engineering foundations, supported by operational systems designed for efficiency, control, and consistency. Its teams bring together deep technical knowledge in vertical mobility systems, proven project execution capabilities, and structured operational processes across all stages. From design and installation to long-term maintenance, every aspect is managed with precision, ensuring seamless delivery and reliable performance.

تأسست شركة "مصاعد" على أسس هندسية راسخة، مدعومة بأنظمة تشغيلية ضمنت لضمان الكفاءة والتحكم والاتساق، وتجمع فرقها بين الخبرة الفنية العميقة في أنظمة النقل العمودي، والخبرات المثبتة في تنفيذ المشاريع، والعمليات التشغيلية المنظمة عبر مختلف المراحل. ومن التصميم والتركيب إلى الصيانة طويلة الأمد، تتم إدارة كل مرحلة بدقة عالية بما يضمن سلاسة التنفيذ وموثوقية الأداء



العضويات والشراكات

MEMBERSHIPS & COLLABORATIONS

من خلال علاقاتها الممتدة مع المؤسسات والشركاء
الرأئدين تواصل شركة مصاعد توسيع قدراتها، وتعزيز
خبراتها، وتحقيق نتائج تعكس نجاحاً مشتركاً ومستداماً

Through enduring relationships with leading
institutions and partners, MASSAED continues
to expand its capabilities, strengthen its expertise,
and deliver outcomes that reflect shared and
sustainable success.

تأسست على الثقة، وتعزيزت
من خلال الشراكات الاستراتيجية

Built on Trust.
Strengthened
Through
Collaboration.



AWARDS & RECOGNITIONS

For MASSAED, recognition is not the destination. It is a responsibility to continue delivering at a level that justifies the trust placed in the company.

في شركة "مصاعد"، لا تُعد الجوائز غاية بحد ذاتها بل مسؤولية تدفعها إلى مواصلة تقديم مستويات أداء ترتقي إلى الثقة التي منحها إياها عملاؤها وشركاؤها

الجوائز والتكريمات

2015

Mohammed Bin Rashid Award
Best Established Trading
Business.



2015

جائزة محمد بن راشد لأفضل
شركة تجارية راسخة

2016

Bronze — Dubai Police
Approved Vendors

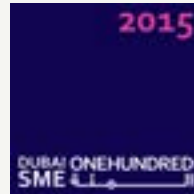


2016

المركز البرونزي ضمن الموردين
المعتمدين لدى شرطة دبي

2015

Ranked 24th among Dubai's
top 100 SMEs
(from 4,500 nominations).



2015

المرتبة 24 ضمن أفضل 100 شركة
صغيرة ومتوسطة في دبي
(من 4,500 ترشيح)

2018

Recognized by Dubai Municipality
for Corporate Social Responsibility
(“One Hour with a Laborer”).



2018

تكريم من بلدية دبي عن المسؤولية
الاجتماعية للشركات
("مبادرة" ساعة مع العامل)

2015

Founder ranked 23rd in Forbes
Middle East's top young UAE
entrepreneurs.



2015

مؤسس الشركة في المرتبة 23 ضمن
قائمة فوربس الشرق الأوسط لأبرز
رواد الأعمال الشباب في الإمارات

2021

Finalist — Emirati Business of the
Year, Gulf Capital SME Awards
2021.



2021

ضمن القائمة النهائية لجائزة
الأعمال الإماراتية للعام — جوائز
Gulf Capital 2021

2015

Gulf Capital MEED SME
Finalist.



2015

ضمن القائمة النهائية لجائزة
Gulf Capital MEED
للشركات الصغيرة والمتوسطة

2022

1st place — Elevators World
Photo Contest, Private Residence
category



2022

المركز الأول في مسابقة صور مصاعد
العالمية، فئة السكن الخاص

2016

SME Awards 2016 winner.



2016

الفوز بجائزة الشركات الصغيرة
والمتوسطة لعام 2016

2023

Sharjah SME Award (2022 cycle),
presented by H.E. Abdullah Sultan
Al Dah (CEO) and H.E. Abdullah
Sultan Al Owais.



2023

جائزة الشارقة للمشاريع الصغيرة والمتوسطة
دورة 2022، من سمو الشيخ عبدالله بن
سالم القاسمي نائب حاكم الشارقة

2023

Silver Award — Best Use of social media to Attract & Hire Talent, Employee Happiness Summit & Awards.



2023

الجائزة الفضية لأفضل استخدام لوسائل التواصل في جذب المواهب
قمة وجوائز سعادة الموظف

2023

Honored at the Kalba Building & Construction Forum (2nd edition).



2023

التكريم في ملتقى كلباء الثاني للبناء والتشييد

2024

Finalist — Employee Happiness Awards (EHA).



2024

ضمن القائمة النهائية لجوائز (EHA) سعادة الموظف

2024

Finalist — Customer Happiness Awards (CHA).



2024

ضمن القائمة النهائية لجوائز (CHA) سعادة العملاء

2024

Winner — Construction & Real Estate Award, SMB Awards.



2024

الفوز بجائزة الإنشاءات والعقارات
ضمن جوائز SMB



الوكالات الحصرية
**EXCLUSIVE
AGENCIES**

Metron
Engineering for Life

FUJI
MASSAED

ARITCO
Home Lifts



حلول ومنتجات مصاعد

MASSAED PRODUCTS PORTFOLIO

MASSAED delivers a carefully curated portfolio of vertical mobility systems, organised to address the functional, architectural, and operational demands of modern developments.

تقدم شركة "مصاعد" محفظة متكاملة ومنتقاة بعناية من أنظمة التنقل العمودي، صُممت لتلبية المتطلبات الوظيفية والمعمارية والتشغيلية للمشاريع الحديثة

حلول مدروسة لتلبية مختلف متطلبات الحركة العمودية

Structured Solutions for Every Vertical Movement Requirement



وتتميز كل فئة بهدف واضح، ودقة عالية، وأداء موثوق يمتد على المدى الطويل

Each category is defined by purpose, precision, and long-term performance.

Elevator Solutions

Villa Lifts
Passenger Elevators
Freight Elevators
Car Elevators
Dumbwaiters

حلول المصاعد

مصاعد الفلل
مصاعد الركاب
مصاعد البضائع
مصاعد السيارات
مصاعد الخدمات والطعام

Accessibility Solutions

Platform Lifts
Stairlifts

حلول إمكانية الوصول

مصاعد المنصات
مصاعد السلالم

Mobility Systems

Escalators
Moving Walkways

أنظمة التنقل

السلالم المتحركة
الممرات المتحركة

Structural Solutions

Metallic Shaft Structures

الحلول الإنشائية

الهياكل المعدنية لآبار المصاعد



حلول المصاعد ELEVATOR SOLUTIONS

MASSAED provides a complete range of elevator systems, tailored to suit diverse building types and operational requirements. Each solution is defined by precise selection, correct configuration, and disciplined execution.

توفر شركة " مصاعد " مجموعة متكاملة من أنظمة المصاعد، صُممت خصيصًا لتناسب مختلف أنواع المباني والمتطلبات التشغيلية. ويتميز كل نظام بالدقة في الاختيار، وكفاءة التهيئة، ودقة التنفيذ



مصاعد الفلل VILLA LIFTS

تقدم شركة " مصاعد " حلول المصاعد المنزلية المصممة لتندمج بسلاسة ضمن البيئات السكنية، بما يضمن كفاءة التشغيل دون المساس بالهوية التصميمية للمكان ويختار كل نظام بعناية لتعزيز الراحة، وسهولة الوصول، والموثوقية طويلة الأمد ضمن المساحات السكنية الخاصة

MASSAED delivers home elevator solutions that are thoughtfully integrated into residential environments, ensuring seamless functionality without compromising on design intent. Each system is carefully selected to enhance comfort, accessibility, and long-term reliability within private spaces.

مصاعد الركاب PASSENGER ELEVATORS

تُصمم أنظمة مصاعد الركاب بما يتناسب مع أنماط الحركة، ومواصفات المباني، ومتطلبات الاستخدام الخاصة بكل مشروع. وتضمن شركة " مصاعد " أن يوفر كل نظام تشغيلًا سلسًا، وكفاءة عالية، وأداءً ثابتًا على مدار الاستخدام اليومي

Passenger elevator systems are configured to match the traffic patterns, building specifications, and usage demands of each project. MASSAED ensures that every installation delivers smooth operation, efficiency, and consistent performance across daily use.



مصاعد البضائع FREIGHT ELEVATORS

للتطبيقات الصناعية والتجارية، توفر شركة " مصاعد " حلول مصاعد بضائع مصممة للتعامل مع ظروف التشغيل عالية المتطلبات. ويتم اختيار الأنظمة وتجهيزها بما يضمن المتانة، وكفاءة التحميل، واستمرارية الأداء دون انقطاع

For industrial and commercial applications, MASSAED provides freight elevator solutions designed to handle demanding operational conditions. System selection and configuration are focused on durability, load efficiency, and uninterrupted performance.

مصاعد السيارات CAR ELEVATORS

توفر شركة " مصاعد " أنظمة مصاعد سيارات مصممة لمعالجة تحديات المساحات وتعزيز الكفاءة التشغيلية في المشاريع الحديثة. ويصمم كل نظام وفق معايير هندسية دقيقة لضمان حركة آمنة وموثوقة للمركبات

MASSAED integrates car elevator systems that address spatial constraints and operational efficiency within modern developments. Each solution is engineered to ensure safe, precise, and reliable vehicle movement.



مصاعد الطعام DUMBWAITERS

توفر شركة " مصاعد " أنظمة مصاعد الخدمة والطعام المصممة لتعزيز كفاءة العمليات الداخلية في قطاعات الضيافة والرعاية الصحية والمشاريع السكنية. وتضمن هذه الأنظمة كفاءة نقل المواد والمستلزمات مع الحفاظ على أعلى مستويات الموثوقية التشغيلية

Dumbwaiter systems are selected and implemented to optimise internal operations within hospitality, healthcare, and residential environments. MASSAED ensures efficient movement of goods with minimal disruption and maximum reliability.



حلول سهولة الوصول ACCESSIBILITY SOLUTIONS

Accessibility is approached with precision and understanding, ensuring that every solution enhances mobility while maintaining safety and ease of use.

تولي شركة " مصاعد " اهتمامًا خاصًا بحلول سهولة الوصول، من خلال نهج يقوم على الدقة والفهم العميق لاحتياجات المستخدمين. ويضمن كل حل تعزيز سهولة الحركة والتنقل مع الحفاظ على أعلى معايير السلامة وسهولة الاستخدام



رافعات المنصات PLATFORM LIFTS

توفر شركة " مصاعد " حلول رافعات منصات مصممة بعناية لتلائم مع ظروف الموقع، بما يتيح توفير حلول وصول عملية في المواقع التي قد يصعب فيها تركيب الأنظمة التقليدية، دون المساس بمعايير السلامة أو الكفاءة التشغيلية

MASSAED provides platform lift solutions that are carefully adapted to site conditions, offering practical accessibility where traditional systems may not be feasible, without compromising safety or functionality.

رافعات السلالم STAIRLIFTS

تُصمم وتُركب أنظمة رافعات السلالم بما يضمن حركة سلسة وآمنة ومريحة. وتساهم هذه الأنظمة في تعزيز سهولة الحركة والتنقل داخل البيئات التي تواجه تحديات في إمكانية الوصول

Stairlift systems are selected and installed to ensure smooth, secure, and comfortable movement, restoring accessibility in environments where mobility is limited.



أنظمة التنقل MOBILITY SYSTEMS

In high-traffic environments, performance is defined by continuity and efficiency. MASSAED ensures that every system is aligned with operational demands and long-term usage.

في البيئات ذات الحركة المرتفعة، يعتمد الأداء على الاستمرارية والكفاءة التشغيلية. وتضمن شركة " مصاعد " توافق كل نظام مع المتطلبات التشغيلية وأنماط الاستخدام المكثف على المدى الطويل



السلالم المتحركة ESCALATORS

توفر شركة " مصاعد " أنظمة سلالم متحركة مصممة لدعم الحركة المستمرة في البيئات عالية الحركة. وتركز الشركة على موثوقية الأنظمة، ومعايير السلامة، والمتانة التشغيلية بما يضمن استمرارية الأداء دون انقطاع

Escalator systems are integrated to support continuous movement in demanding environments. MASSAED focuses on system reliability, safety, and durability to ensure uninterrupted operation.

الممرات المتحركة MOVING WALKWAYS

توفر شركة " مصاعد " حلول الممرات المتحركة المصممة لتحسين انسيابية الحركة داخل المساحات الكبيرة. وتضمن الشركة إعداد كل نظام بما يحقق أعلى مستويات الكفاءة، وراحة المستخدم، واستمرارية الأداء

Moving walkway solutions are designed to improve flow across large spaces. MASSAED ensures that each system is configured for efficiency, user comfort, and consistent performance.



الحلول الهيكلية STRUCTURAL SOLUTIONS

Where conventional construction does not support vertical mobility requirements, MASSAED provides engineered structural solutions that ensure seamless system integration.

عندما لا تلبّي أنظمة البناء التقليدية متطلبات التنقل حلولاً هيكلية MASSAED العمودي، توفر شركة هندسية تضمن تكامل الأنظمة بكفاءة وسلاسة



الهيكل المعدني لآبار المصاعد METALLIC SHAFT STRUCTURES

تطوّر شركة "مصاعد" الهياكل المعدنية لآبار المصاعد، والتي توفر إطاراً هندسياً موثوقاً وقابلًا للتكيف مع مختلف أنظمة المصاعد. ويتيح ذلك مرونة عالية سواء في المشاريع الجديدة أو مشاريع التحديث والتطوير

MASSAED develops and delivers metallic shaft structures that provide a reliable and adaptable framework for elevator installations, enabling flexibility in both new developments and retrofit projects.

بنية هندسية داعمة لأنظمة التنقل العمودي Engineered Support for Vertical Systems



مصممة هندسيًا لتحقيق أداء
استثنائي في مختلف أنواع المباني
**ENGINEERED FOR
PERFORMANCE ACROSS
EVERY BUILDING TYPE**

“ حلول ” مصاعد MASSAED SERVICES



MASSAED delivers a comprehensive range of solutions designed to ensure the reliability, safety, and longevity of every vertical mobility system. Through regular inspections, preventive maintenance, and performance monitoring, we ensure that every system continues to operate safely and reliably over time.

تقدم شركة “ مصاعد ” مجموعة متكاملة من الحلول المصممة لضمان الموثوقية والسلامة وإطالة العمر التشغيلي لكل نظام تنقل عمودي. ومن خلال الفحص الدوري، والصيانة الوقائية، ومراقبة الأداء، نضمن استمرارية تشغيل كل نظام بأعلى مستويات الأمان والموثوقية على المدى الطويل



التصميم DESIGN

وتتعاون شركة “ مصاعد ” بشكل وثيق مع المطورين والاستشاريين وفريق المشاريع لتطوير حلول مدروسة هندسيًا، وفعالة في استغلال المساحات، ومتوافقة مع متطلبات المباني ويتم اتخاذ كل قرار تصميمي مع التركيز على الأداء والسلامة والاستدامة طويلة الأمد

MASSAED works closely with developers, consultants, and project teams to define solutions that are technically sound, spatially efficient, and aligned with the building's requirements. Every design decision is made with a clear focus on performance, safety, and long-term usability.

التوريد SUPPLY

تقوم شركة “ مصاعد ” بتوريد الأنظمة من شركاء دوليين موثوقين، بما يضمن مطابقة كل مكون لأعلى معايير الجودة والموثوقية والتوافق. لا يقتصر نهج شركة “ مصاعد ” على توريد الأنظمة، بل يشمل الاختيار الدقيق للحلول القادرة على تحقيق أعلى مستويات الأداء وفقًا لمتطلبات كل مشروع

MASSAED sources and delivers systems from trusted international partners, ensuring that every component meets the required standards of quality, reliability, and compatibility. The focus is not on supplying products — but on selecting the right systems that will perform within the specific demands of each project.



التركيب INSTALLATION

وفق أعلى MASSAED وتعمل فرق التركيب في شركة مستويات الانضباط والدقة الفنية، بما يضمن تركيب كل نظام وفق المواصفات الفنية، ومعايير السلامة، والجداول الزمنية المحددة للمشروع وهو ما يضمن تشغيلًا سلسًا منذ بدء التشغيل

MASSAED's installation teams operate with discipline and technical accuracy, ensuring that every system is installed in accordance with specifications, safety standards, and project timelines. This ensures seamless operation from the moment of commissioning.

الصيانة والإصلاح MAINTENANCE & REPAIR

وتوفر شركة “ مصاعد ” برامج صيانة متكاملة مدعومة بفرق فنية متخصصة وأنظمة خدمة سريعة الاستجابة وتتضمن خدماتنا الصيانة الوقائية، وتشخيص الأعطال، وخدمات الإصلاح، بما يضمن تقليل فترات التعتّل والحفاظ على استمرارية التشغيل

MASSAED provides structured maintenance programmes supported by skilled teams and responsive service systems. Our capabilities include preventive maintenance, fault diagnosis, and repair services — all focused on minimising downtime and ensuring operational continuity.



التحديث MODERNIZATION

وتقدم شركة “ مصاعد ” حلول تحديث متكاملة تهدف إلى تطوير الأنظمة الحالية بما يلي أحدث معايير السلامة والكفاءة والأداء. وبدلاً من ترقية المكونات الفردية وصولاً إلى التحديثات الشاملة للأنظمة، يتم التخطيط لكل مرحلة بعناية لتحسين الموثوقية وإطالة العمر التشغيلي

MASSAED delivers modernization solutions that upgrade existing systems to meet current safety, efficiency, and performance standards. From component upgrades to full system enhancements, every intervention is carefully planned to improve reliability and extend operational life.



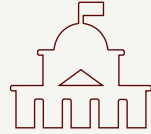
القطاعات التي نخدمها INDUSTRIES WE SERVE

With extensive industry experience, MASSAED delivers customized elevators, escalators, modernization, maintenance, and accessibility solutions tailored to the unique requirements of diverse market sectors:

بفضل خبرتها الواسعة، تقدم شركة "مصاعد" حلولاً مخصصة للمصاعد والسلالم المتحركة والتحديث والصيانة وإمكانية الوصول، بما يلي المتطلبات الخاصة لمختلف القطاعات والأسواق



القطاع التجاري
COMMERCIAL



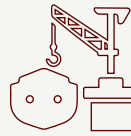
القطاع الحكومي
GOVERNMENT



القطاع السكني
RESIDENTIAL



قطاع الرعاية الصحية
HEALTHCARE



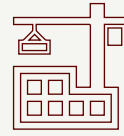
الموانئ البحرية
SEAPORTS



المطارات
AIRPORTS



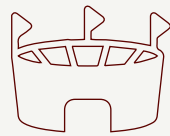
قطاع التعليم
EDUCATION



قطاع المقاولات
CONTRACTING



قطاع الخدمات المالية
BANKING



القطاع الرياضي
SPORTS



قطاع الضيافة
HOSPITALITY



قطاع متاجر التجزئة
RETAIL

السلامة معيارنا، والجودة ثابتنا، والمستقبل مسؤوليتنا

Safety as a Standard.

Quality as a Constant.

The Future as a Responsibility.

السلامة أولويتنا
القصى

SAFETY ABOVE ALL

Every system is selected, installed, and maintained with a clear commitment to protecting people, property and operations. From compliance with international safety standards to rigorous inspection and testing protocols, safety is integrated into every stage of delivery.

Our approach ensures that each system operates with reliability and control, meeting the highest expectations in environments where safety cannot be compromised.

يتم اختيار كل نظام وتركيبه وصيانته وفق التزام صارم بحماية الأرواح والممتلكات والعمليات. وامتداداً من الالتزام بمعايير السلامة الدولية إلى تطبيق بروتوكولات الفحص والاختبار الصارمة، يتم دمج السلامة في كل مرحلة من مراحل التنفيذ والتسليم.

ويضمن نهجنا تشغيل كل نظام بأعلى مستويات الموثوقية والتحكم، بما يلي أعلى مستويات التوقعات في البيئات التي لا تقبل أي مساومة على السلامة.



جودة دون مساهمة QUALITY WITHOUT COMPROMISE

Quality at MASSAED is measured by consistency, not claims. By working with trusted international partners and carefully selected components, the company ensures that every system reflects durability, precision, and long-term performance. Its processes are structured to maintain strict quality control across design, installation, and ongoing service — a standard maintained across every project, regardless of scale or complexity.

تُقاس الجودة في شركة "مصاعد" بالاتساق في الأداء، لا بمجرد الوعود. ومن خلال التعاون مع شركاء دوليين موثوقين واستخدام مكونات متقنة بعناية، تضمن الشركة أن يجسد كل نظام أعلى معايير المتانة والدقة والأداء طويل الأمد. وقد ضمنت عملياتها للحفاظ على أعلى مستويات الرقابة على الجودة عبر مراحل التصميم والتركيب والخدمة المستمرة، بمستوى ثابت يُطبق في جميع المشاريع مهما اختلف حجمها أو تعقيدها.



الالتزام تجاه المستقبل COMMITMENT TO THE FUTURE

MASSAED operates with a long-term perspective, aligned with the evolving needs of modern infrastructure. As buildings become more intelligent and cities more connected, we continue to adapt by integrating advanced technologies, supporting smarter systems, and ensuring our solutions remain relevant over time. Our focus is not only on meeting today's requirements, but on delivering systems that will continue to perform, adapt, and add value in the years ahead.

تعتمد شركة "مصاعد" منظوراً استراتيجياً طويل الأمد يتماشى مع الاحتياجات المتطورة للبنية التحتية الحديثة. ومع تزايد ذكاء المباني وترباط المدن، نواصل تطوير حلولنا من خلال دمج التقنيات المتقدمة ودعم الأنظمة الذكية، بما يضمن استمرارية كفاءة حلولنا وملاءمتها على المدى الطويل. ولا يقتصر تركيزنا على تلبية متطلبات اليوم فحسب، بل يمتد إلى تطوير أنظمة قادرة على الاستمرار في الأداء والتكيف وإضافة قيمة مستدامة خلال السنوات القادمة.

فروعنا

OUR BRANCHES



Head Office – Dubai

office 706 – 7th Floor Le Solarium Tower – Dubai Silicon Oasis
P.O. Box 76304 Dubai – United Arab Emirates
Tel: +971 4 2205597 · Mob: +971 55 288 1870 · Fax: +971 4 2205598

Branch – Al Fujairah

Floor 01 , Office no.1
Burj Amoon – Hamad Bin Abdulla Rd
United Arab Emirates – Fujairah
Tel: +971 9 2361626
Mob: +971 55 288 1870

Branch – Ras Al Khaimah

Mohamed Bin Salem Street,
Shop 5, Building 1,
Ras Al Khaimah,
United Arab Emirates
Tel: +971 7 233 0430
Mob: +971 55 288 1870

Branch – Abu Dhabi

Office M5 – C10 Building
76 Butti Bin Mohammed Al Qubaisi St
Khalifa City – Sector 13
Abu Dhabi – United Arab Emirates
Tel: +971 2 5555841
Mob: +971 55 288 1870

Branch – Al Ain

Emirates Commercial Complex(ECC),
MZ1 Shop 27, Downtown, Shaikh
Khalifa Bin Zayed St, Al Ain
Tel: +971 3 766 0650
Mob: +971 55 288 1870

Branch – Al Warsan

Shop No.26, Building Materials
Mall, Al Warsan 3, Dubai
United Arab Emirates
Tel: +971 4 5474910
Mob: +971 55 288 1870

Branch – Sharjah

Industrial Area 18, Maliha Road,
Shop 5, Sharjah, UAE
Tel: +971 6 742 5463
Mob: +971 55 288 1870

Branch – KSA

Office 5, First Floor – Building, 3461 Najd, Dhahrat Laban, Riyadh 13521,
Saudi Arabia, Post Code 13315
Tel: +966 11 231 2623 · Mob: +966 54 004 0343

www.massaed.com · info@massaed.com · Toll Free: 800 MASSAED (6277233)